LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotia

Matrícula	Ficha
63.373	01

Cotia, 20 de outubro de 1995

IMÓVEL: UM TERRENO RUBANO, designado por LOTE Nº07 da QUADRA "E", do loteamento denominado PINUS PARK, situado no bairro da Granja Vianna, neste Município e comarca de Cotia-sp, assim descrito: mede 13,00 metros de fernte para a Rua Albano Eugênio Dahmer, por 31,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, medindo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 403,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da frente olha para o terreno com o lote nº08, pelo lado esquerdo com o lote nº06, e nos fundos com a área reservada de Ivar Albano Dahmer e sua mulher, Renate Dorothea Dahmer.

Inscrição Cadastral.-nº23252.54.18.0106.00000-1.

Registro Anterior: R.01-M.8.467 deste Cartório, em 24.8.78.

Proprietários: IVAR ALBANO DAHMER, brasileiro, industrial, RG nº2.022.859-sp, e sua mulher, RENATE DOROTHÉA DAHMER, brasileira, do lar, RG.nº2.204.506-sp, inscritos no CPF/MF sob nº 253.431.498-04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Anésio Martins de Siqueira, nº140 - Pinus Park, Cotia-sp.

O Oficial ANTONIO BENTO MOTA DIAS

R.01, em 20 de outubro de 1.995

Título: Venda e Compra.

Pela escritura lavrada aos 20 de setembro de 1.995, à f.009 do livro nº94 do Serviço Notarial do distrito de Caucaia do Alto, nesta Comarca de Cotia-sp, os proprietários supra qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a MARIA ALICE DE MORAES PINTO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG.nº9.796.872-sp, CIC.nº153.965.278-54, residente e domiciliada na Rua Acálanto de Bartira, nº99 - Butantã, São Paulo - sp, pelo valor de R$12.000,00.

O escrevente Paulo Tarciso Alves
D.R$176,05 P.86.352

Prenotado sob nº 390.104, em 01/10/2024.
AV.02, em 23 de outubro de 2024.

CONSTRUÇÃO

Pelo requerimento firmado aos 24 de setembro de 2024, em Cotia-SP, procede-se à presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: EDUARDO BECERRA - CPF/CNPJ: ***.903.968-** DATA: 14/08/2026 10:20:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

edificada uma **construção residencial com área total de 237,09 metros quadrados**, **situada na Rua Albano Eugenio Dahner, nº 305**, conforme prova o Habite-se total nº 1402/2024, expedido aos 19/09/2024, pela Secretaria de Habitação e Urbanismo da Prefeitura de Cotia - SP. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, aferida sob nº 21.131.08549/67-001, emitida aos 23/09/2024, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, sendo atribuído à construção o valor de R$ 100.000,00. Valor Sinduscon / Setembro / 2024: R$ 575.407,94.

Escrevente autorizada, _____ Sophia Katyllin Alves de Oliveira.
Selo digital: 1199173310000000068961224V

Prenotado sob nº 400.637, em 14/05/2025.
AV.03, em 20 de maio de 2025.

NUMERAÇÃO OFICIAL

Pela escritura pública adiante mencionada, procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula atualmente possui a **numeração oficial 104**, conforme comprova declaração de número, ofício nº 1841/2025, expedida aos 15 de abril de 2025, pela Prefeitura de Cotia-SP.

Escrevente autorizada, _____ Giovana Faria Bernardo Barbosa.
Selo digital: 1199173310000000755900251

Prenotado sob nº 400.637, em 14/05/2025.
R.04, em 20 de maio de 2025.

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada aos 30 de abril de 2025, às pgs. nºs 183/186 do livro nº 1.793, pelo Tabelionato de Notas do 29° Subdistrito - Santo Amaro, Município e Comarca de São Paulo-SP, a proprietária MARIA ALICE DE MORAES PINTO, já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a **1) EDUARDO DE CARVALHO BECERRA**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 39.463.007-SSP/SP, CPF nº 426.903.968-07, residente e domiciliado na Rua Caçador de Esmeralda, nº 46, bairro Ipiranga, na cidade de São Paulo-SP; e **2) RAFAELLA GUERRA MOREIRA**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 37.986.114-8-SSP/SP, CPF nº 448.691.488-03,

continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Acesse os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: EDUARDO BECERRA - CPF/CNPJ: ***.903.968-** DATA: 14/08/2026 10:20:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

residente e domiciliada na Rua Albano Eugênio Dahmer, nº 68, bairro Granja Vianna, na cidade de Cotia-SP, pelo valor de R$ 545.000,00.

Escrevente autorizada, Giovana Faria Bernardo Barbosa.
Selo digital: 1199173210000000755901251

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDUARDO BECERRA - CPF/CNPJ: ***.903.968-** DATA: 14/08/2026 10:20:16